

REGLEMENTARE URBANISTICA IN SCOPUL
CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE

REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA LOTURI
 - LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
 - ALINIERE PROPUS PRIN PUZ
 - ALINIERE PROPUS Municipiul Targoviste"
 - ALINIERE PROPUSA prin prezenta documentatie

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE cu regim mic de inaltime
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE cu regim mediu de inaltime
- ZONA INSTITUTII, SERVICII, TURISM
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA AMENAJARI SPORTIVE
- ZONA CAI COMUNICATIE FEROVIAARA
- ZONA INDUSTRIE DEPOZITARE
- ZONA SPATII VERZI, AGREMENT, LOISIR
- ZONA SPATII VERZI PROPUSE amenajate tip gazon, scuar
- ZONA MIXTA posibilitate extindere spatii parcare in spatii verde

CIRCULATII, UTILITATI

- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE prin documentatii faza PT+DDE Drum de legatura DJ 702E gara Targoviste sud-centura Municipiului Targoviste"
- TROTUARE PROPUSE prin documentatii faza PT+DDE Drum de legatura DJ 702E gara Targoviste sud-centura Municipiului Targoviste"
- RETEA ENERGIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE APA EXISTENTA
- ZONA PROTECTIE 3.00m. fata de retea alimentare cu apa si LES 110kv
- RETEA TERMOFICARE EXISTENTA propusa spre dezafectare
- CALE FERATA EXISTENTA propusa spre dezafectare

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PE LOT

P.O.T. maxim	25,00%
C.U.T. maxim	1,20
C.U.T. volumetric	17,00
REGIM max. INALTIME P+4/5E	
Inaltime maxima	20,00m.
Spatii verzi	minim 10%

ZONIFICARE

Lm-zona locuinte cu regim mediu inaltime
sp-zona spatii verzi

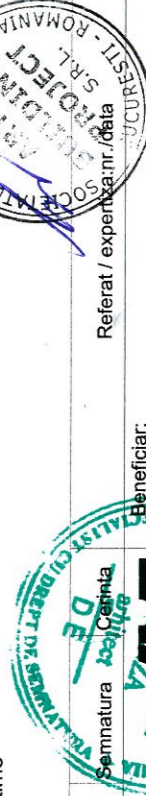
REGLEMENTARI PROPUSE CONFORM P.U.Z. U.M. GARA

IS-Instituti publice servicii	45,00%
Subzona T-Constructii pentru Turism	2
P.O.T.	Maxim
C.U.T.	Maxim
SPATII VERZI	Minim
	25,00%

BILANT TERITORIAL zona studiata	SUPRAFATA (m ²)		PROCENT %	
	EXISTENT	PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE
1 UNITATI LOCUINTE	457,60	2950,00	19,65%	3,04%
AREE CONSTRUITA	457,60	14150,00	0,95%	0,03%
2 SPATII VERZI	—	1446,00	—	36,90%
3 CAI COMUNICATIE	—	6520,00	—	43,45%
TOTAL	457,60	15013,00	—	100,00%

JUDETEL DABOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexă la Hotărare Consiliu Local
Nr. 54 din 2002-2008
Arhitect - șef,
[Signature]

Expert	Semnatura	Nume	Beneficiar:
S.C. ART BUILDING PROJECT S.R.L.	[Signature]	Oana Acai	CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
CUI: 31180297, J40/132912013,		arh. Gabriela Assenza	Denumire proiect:
		arh. Gabriela Assenza	REGLEMENTARE URBANISTICA IN SCOPUL
		arh. Gabriela Assenza	CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE
			Denumire plansa:
			Plan reglementari urbanistice zonificare
			Data
			oct. 2017
			Nr.pl.
			U4
			Faza
			P.U.Z.



P.r.nr. 17

Faza P.U.Z.

Nr.pl. U4